

သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ချုပ်၊ စာချုပ်၏ စာမျက်နှာတိုင်းတွင် နှစ်ဦးနှစ်ဘက် လက်မှတ်များ ရေးထိုးထားကြရန် လိုအပ်မည်ဟု ထင်ပါသည်။

အရောင်းအဝယ်စာချုပ်၊ ပေါင်နှံခြင်းစာချုပ်၊

ငွေချေးကတိစာချုပ်၊ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် စသည်ဖြင့် မည်သည့် ရေစစ္စရီမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသော စာချုပ်များတွင် အငြင်းပွား ပြဿနာ မရှိလှသော်လည်း အရပ်ဘက်ချုပ်ဆိုကြသော သဘောတူကတိစာချုပ်များတွင်မူ အငြင်းပွားပြဿနာများ မကြခဏ ပေါ်ပေါက်လေ့ ပေါ်ပေါက်ထ ရှိပါသည်။ စာချုပ်၏ စာမျက်နှာတိုင်းတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးထားခြင်းမရှိသဖြင့် ပေါ်ပေါက်သော အငြင်းပွားပြဿနာမျိုးမှာ ဤသို့ ဖြစ်ပါသည်။

ဥပမာ- အိမ်ခန်းငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်တစ်ရပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြရာတွင် စာချုပ် (၂)စုံ ရိုက်နှိပ်၍ တစ်ဖက် (၁)စုံစီ ရယူထားလေ့ရှိသည်ကို သိကြမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်တွင် အိမ်ရှင် လိုက်နာရမည့် အချက်များ၊ အိမ်ငှား လိုက်နာရမည့် အချက်များ ပါဝင်ကောင်း ပါဝင်နိုင်ပါသည်။ သဘောတူကတိပြုချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များထည့်သွင်း ရေးသားချုပ်ဆိုထား

သည်ဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်သည် စာမျက်နှာ (၁)မျက်နှာသာမက (၂)မျက်နှာ၊ (၃)မျက်နှာ အထိလည်း ရှိနိုင်ပါသည်။

စာချုပ်တွင် နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုးကြရာတွင် များသောအားဖြင့်စာချုပ်ချုပ်သူများလက်မှတ်ရေးထိုးတတ်ကြသည်မှာ စာချုပ်၏ နောက်ဆုံးစာမျက်နှာ၊ စာချုပ်၏ နောက်ဆုံးစာပိုဒ်အောက်ရှိ (အိမ်ရှင်) (အိမ်ငှား) စသည်ဖြင့် ရည်ညွှန်းအမည်နေရာတွင်သာ ကာယကံရှင်များ လက်မှတ်ရေးထိုးလေ့ရှိပါသည်။

ပထမစာမျက်နှာတွင် လည်းကောင်း၊ ဒုတိယစာမျက်နှာတွင် လည်းကောင်း ကာယကံရှင်များ လက်မှတ်မပါရှိဘဲ လက်နှိပ်စက်ဖြင့်ရိုက်နှိပ်ထားသော (သို့) လက်ရေးဖြင့် ရေးသားထားသော စာသက်သက်အဖြစ်သာ ရှိနေပါသည်။

ဤတွင် အိမ်ရှင် (သို့မဟုတ်) အိမ်ဌာန တစ်ဖက်ဖက် လိုက်နာရမည့် အချက်များသည် စာမျက်နှာ (၁)တွင် လည်းကောင်း၊ စာမျက်နှာ (၂)တွင် လည်းကောင်း ပါရှိကောင်း ပါရှိနေမည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့မဟုတ် စာချုပ်၏ အရေးကြီးသော အပိုင်းများ၊ အဓိကကျသော အချက်များ၊ တစ်ဖက်ဖက်က ပျက်ကွက်ပါက အခြား တစ်ဖက်က ခံစားခွင့်ရှိသည့် အခွင့်အရေးများ စသည်တို့သည် စာမျက်နှာ (၁)တွင် လည်းကောင်း၊ စာမျက်နှာ (၂)တွင် လည်းကောင်း ပါရှိကောင်း ပါရှိနေမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ပါရှိသည့် သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ လိုက်နာရမည့် အချက်များ၊ ခံစားခွင့်ရှိသည့် အချက်များကို တစ်ဖက်ဖက်က အလွယ်တကူ ပြင်ဆင်နိုင်မည့် အနေအထား ဖြစ်ပါသည်။

အချို့သော မသမာသူတို့သည် ပထမစာမျက်နှာနှင့် ဒုတိယစာမျက်နှာများကိုပင် မိမိစိတ်တိုင်းကျ လက်ရေးတူ၊ အမျိုးတူလက်ရေး၊ လက်နှိပ်စက်ဖြင့် ပြန်လည်ရေးသားရိုက်နှိပ်၍ တတိယစာမျက်နှာနှင့် အဆက်အစပ်ပြုကာ စာချုပ်တွင်အတွင်း သရုပ်များကိုပင် ပြောင်းလဲသွားအောင် ပြုလုပ်တတ်ကြပါသည်။

ဤသို့ဖြင့် စာချုပ်မှန် ကိုင်ထားသူကိုပင် မတရား ပြင်ဆင်ရေးသားသူဟူ၍ မသမာသူက “ သူခိုးက လူသူဟစ် “ဆိုသလို တဖန် ပြန်၍ စွပ်စွဲသည်အထိ ဖြစ်လာတတ်ပါသည်။

ဤအချက်ကို ကာကွယ်ရန်မှာ သဘောတူစာချုပ်၏ စာမျက်နှာတိုင်း၏ အောက်ခြေနေရာတွင် လည်းကောင်း၊ နံဘေးနေရာလွတ်တွင် လည်းကောင်း၊ ကာယကံရှင် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်စလုံး သက်သေများနှင့်အတူ လက်မှတ်ရေးထိုးထားကြရန်သာ ရှိပါသည်။

အိမ်ခြံမြေအရောင်းအဝယ်အမှုများထဲမှ တရားရုံးများလက်မခံသော အမှုကို ကြည့်

By သိမ့်သိမ့်စိုး၊ သန်းဌေး on Monday, January 13, 2014 - 11:07

အိမ်ခြံမြေအရောင်းအဝယ်များ ပြုလုပ်ရာတွင် ဂျန်နရယ်ပါဝါ၊ စပယ်ရှယ်ပါဝါဖြင့်စာချုပ်

ချုပ်ဆိုလွှဲပြောင်းရောင်းဝယ်ထားခြင်းများတွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသော ဥပဒေများနှင့်အညီ

ဆောင်ရွက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက တရားစွဲဆိုမှုများဖြစ်လာလျှင် တရားရုံးများအနေဖြင့်

လက်ခံဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်မဟုတ်ကြောင်း သတင်းရရှိသည်။

အိမ်ခြံမြေရောင်းဝယ်ခြင်းကို GP, SP များဖြင့် ပြုလုပ်ခြင်းများသည် မိမိပိုင်ငွေနှင့်ပစ္စည်းများ ဆုံးရှုံးနိုင်ကြောင်း၊

မရွေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် ခိုင်မြဲစေရေးဆောင်ရွက်ကြရန် အခွန်ဌာနမှ ထုတ်ပြန်ကြေညာထားသည်။

““အခွန်လာမဆောင်လို့ အကျပ်ကိုင်တဲ့သဘောပဲ။ အခွန်နှုန်းထားတွေအရမ်းများလို့ မဆောင်ကြလို့ လုပ်တာ။ ဒါက အာဃာတ

တရားနဲ့ လုပ်တဲ့သဘောပဲ”” ဟု မန္တလေးမြို့မှ အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းရှင်တစ်ဦးက ပြောသည်။

ထိုသို့ အိမ်ခြံမြေအရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်ရာ၌ GP, SP စနစ်ဖြင့် ပြုလုပ်မှုများနေခြင်းမှာ နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသော

စံသတ်မှတ်ချက်နှုန်းများသည် နေရာအချို့တွင် ကာလပေါက်ဈေးထက် တစ်ဆခန့် မြင့်တက်နေသည့်အတွက်ဖြစ်ကြောင်း

အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းရှင်များကပြောသည်။

ကာလပေါက်ဈေးထက် သတ်မှတ်သည့်ဈေးနှုန်းမှာ များနေသည့်အပြင် အခွန်နှုန်းထားမှာလည်း ၃၇ ရာခိုင်နှုန်း

ဖြစ်နေသောကြောင့် ရန်ကုန်နှင့်မန္တလေးတို့တွင် နေရာအလိုက် ဈေးနှုန်းများ သတ်မှတ်ပေးပြီးနောက်ပိုင်း GP, SP များဖြင့်

အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်မှုများ ရှိလာကြောင်း သတင်းရရှိသည်။

““တရားမဝင်ဘူးပြောတာ အိမ်ခြံမြေမှာ ဒီလိုနဲ့ပဲ အရောင်းအဝယ်လုပ်လာတာ နှစ် ဆယ်နဲ့ချီနေပါပြီ။ ဒါကလည်း

ဒီလိုလုပ်ရအောင်လုပ်ထားလို့ လုပ်နေတာပဲ”” ဟု အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင် လုပ်ငန်းရှင်တစ်ဦးကပြောသည်။

ထို့ကြောင့် ယခုကဲ့သို့ ထုတ်ပြန်ကြေညာလိုက်သော်လည်း SP အနေဖြင့် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်မှုမှာ

ဆက်ရှိနေဦးမည်ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းရှင်များကဆိုသည်။

အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူထားသော စာချုပ်များသည် တရားမဝင်ဖြစ်နေပါက မူလရောင်းချသူက နောက်တစ်ဦးကို

ထပ်မံရောင်းချပါကလည်း တရားစွဲဆိုနိုင်မည်မဟုတ်ကြောင်း သတင်းရရှိသည်။ ၎င်းစာချုပ်သည် လွှဲပြောင်းသူ မသေဆုံးမီက

တရားဝင်မှတ်ပုံတင်ထားမှသာ ထိုစာချုပ်သည် တရားဝင်မည်ဟုဆိုသည်။ ထို့အတူ SP ပေးထားသူသည် အကြောင်းအမျိုးမျိုး

ကြောင့် သေဆုံး၊ ရူးသွပ်သွားပါက မိမိလက်ဝယ်တွင်ရှိသော SP နှင့် သေဆုံးသူ ရေးထိုးပေးခဲ့သော လက်မှတ်သည် ဥပဒေအရ

တရားဝင်တော့မည်မဟုတ်ဟု သတင်းရရှိသည်။

““အရပ်ကတိစာချုပ်နဲ့ အရောင်းအဝယ်လုပ်တာ မှတ်ပုံမတင်ရင် တရားမဝင်ဘူး။ ဒါပေမဲ့ ဥပဒေအရတော့ အသုံးပြုလို့ရတယ်။

ဆိုလိုတာက ကိုယ်ဝယ်ထားတဲ့ အိမ်၊ တိုက်ခန်းကနေ သူများနှင်ချလို့မရဘူး။ လာတရားစွဲလို့မရဘူး။ ဓားသဖွယ်

အသုံးပြုလို့မရဘူး။ ဒိုင်းသဖွယ်တော့ သုံးလို့ရတဲ့သဘောပဲ””ဟု စာရေးဆရာ ရှေ့နေဦးခင်ဇော် (မရမ်းကုန်း)က ပြောသည်။

အထက်ပါ ““မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် ခိုင်မြဲစေရေး ဆောင်ရွက်ကြပါရန် နှိုးဆော်ချက်””ဆိုသော

နိုင်ငံပိုင်သတင်းစာတွင် ဇန်နဝါရီ၁၂ ရက်၌ ပါရှိလာသည်မှာ မည်သည့်ဌာနကမှ ထုတ်ပြန်ကြောင်း မပါရှိ၍

တရားမဝင်သောစာဖြစ်နေသည်။ ပစ္စည်းရွှေ့ပြောင်းခြင်းဥပဒေပုဒ်မ ၅၃-ကအရ ပစ္စည်းများကို ပဋိညာဉ်ဖြင့် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း

ပိုင်ထားလျှင်ပင် တစ်စုံတစ်ဦးက တရားစွဲဆိုပါက ကတိစာချုပ်ဖြင့် ခုခံနိုင်ကြောင်း ၎င်းက ပြောသည်။

ထို့ကြောင့် အထက်ပါစာသည် တရားရေးကို လွှမ်းမိုးခြင်းဖြစ်၍ လက်မခံနိုင်ကြောင်း ဦးခင်ဇော်(မရမ်းကုန်း)က ပြောကြားသည်။